

التقنيات وأفضل الممارسات في صياغة ,تدقيق وتحليل العقود

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
٢٢ ديسمبر - ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤	دبي	٢٩٥٠	سجل الآن

وصف الدورة التدريبية

هما لا شك فيه أن مهلية التعاقد تعتبر من أهم الموضوعات البارزة في حياة الإنسان بصفة عامة، نظراً لأن كل منا يدخل في علاقات مع الآخرين لإشباع حاجاته ورغباته ولتحقيق مصالحه المختلفة.

ويقصد بالتعاقد اتفاق طرفين على تحقيق هدف معين يهكن تنفيذه قانوناً، فإذا قام كل طرف بتنفيذ بنود هذا الاتفاق فليس ثمة مشكلة حيث يحصل كل طرف على حقه من الطرف الآخر.

والأمر الذي لا مريّة فيه أن قيمة العقد والحكم على مدى دقة وحبكة صياغته لا تظهر إلا حينها يثار بشأنه نزاع ونلجأ إلى جهات الاختصاص المهتق عليها لحسم هذا النزاع. ومن نافلة القول أن الصياغة بصفة عامه يقصد بها التنظيم الجيد لإبراز المهضمون، ومن ثم فإن مصطلح الصياغة يشهل عنصرين أساسيين هما الشكل والمضمون، وكل منهما يكهل الآخر لأنه بدون التنظيم الجيد يصعب فهم المضمون، وبدون المضمون الجيد لن تكون هناك فائدة تذكر من التنظيم. وسوف نتناول بهشيئة الله تعالى الأسلوب الأمثل والتنظيم الأفضل والتنسيق الأدق، والأحكام القانونية الضابطة للصياغة العقدية من الناحيتين العلمية والعملية وذلك في الحقايب التدريبية التي يشهلها موضوع التقنيات وأفضل الممارسات.

خطة الدورة التدريبية

المحتويات الأساسية للدورة التدريبية:

- مفاهيم أساسية للتعاقد
- وسوف نتناول في هذه الحقيبة التدريبية النقاط الأساسية التالية:
- المقصود بكلمة العقد
- الفرق بين الإتفاق والعقد.
- نشأة العقد وتطوره
- العقد والصك.
- قانون العقد في القانون الهدي

- قانون العقد في القانون العام.
- تفسير العقد هدياً وإدارياً
- أنواع العقود وتقسيماتها.
- مهارات وأساليب التعاقد

وسنتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الجوهرية الآتية:

- أهمية العقود.
- تعريف ومعاني العقد.
- تقسيمات وأنواع العقود
- المراحل المختلفة التي يمر بها العقد.
- شروط التعاقد
- أركان العقد بصفة عامة.

خصائص صياغة العقد

- كيفية صياغة وكتابة العقود.
- كيفية تدارك الأخطاء الشائعة في الصياغة العقدية.
- عوامل نجاح وفعالية العقود.
- كيف تخطط وتنفذ المشروعات هو موضوع التعاقد.

قواعد الإشراف على تنفيذ العقود ومتابعتها.

- مراسر وإعلان العقود.
- عقد البيع الدولي.
- طرق وأساليب التعاقد.

- كيفية إعداد كراسة الشروط والموصفات.
- الأركان الشكلية والموضوعية للعقد
- وسوف نتناول في هذه الحقيبة التدريبية النقاط الأساسية الآتية:
- مفهومات الشكليات القانونية للعقد.
- وظائف الشكل القانوني للعقد (الإثبات | التحذير | التوجيه).
- الارتباط بين شكل العقد والنفاد القانوني له.

العناصر الشكلية للعقد:

- الكتابة
- التوقيع
- الختم
- تبادل الوثائق النهائية للعقد.
- الأركان الموضوعية للعقد:
- تكوين العقد
- قاعدة الدليل الشفوي
- المعيار الذاتي والمعيار الموضوعي.

التراضي:

- الإيجاب.
- القبول

السبب

- نظرية السبب أو المقابل في القانون الفرنسي.
- الهادئ الرئيسية التي تحكم فكرة المقابل في القانون الإنجليزي.

المحل

- مفهوم المحل.
- الشروط الواجب توافرها في محل الالتزام.
- أنواع الالتزامات المتعلقة بالمحل.

النية للتعاقد.

الأحكام القانونية والصياغة النموذجية للبنود التعاقدية

وسوف نتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الجوهرية الآتية:

صياغة بنود أركان العقد

- بند التراضي (المفهوم □ الصياغة □ التوجيهات).
- بند المحل (المفهوم □ وصف موضوع التعاقد).
- بند السبب أو المقابل (بنود الدفع □ المفهوم □ الصياغة).

التزامات الأطراف

- تصنيف الالتزامات التعاقدية (الإقرار □ الضمان □ الشروط الاجتماعية- الشروط

المقتزنة بالوعود)

أصول الصياغة:

- الصائغ المهترس وغير المهترس.
- معايير الصياغة.
- قواعد الصياغة.
- كيفية الصياغة.
- الصيغ الأساسية لبنود الالتزامات العقدية.
- الطرق الخمس لسد الثغرات.

البند النموذجية في العقود:

- التعريفات.
- التفسيرات
- هدة العقد.
- القانون واجب التطبيق
- المحكمة المختصة
- التحكيم.
- التسوية الودية للنزاعات
- إنهاء العقد.
- شمول العقد لكل الاتفاق
- انفصال أجزاء العقد.
- حظر التنازل عن الحق إلى الغير «حظر حوالة الحق.»
- عدم التنازل عن مهارة الحق
- الالتزام بالسرية.

- الإخطارات
- لغة العقد.
- أتعاب المهاراة
- نسخ العقد.

تدقيق وتحليل المطالبات العقدية

سنتناول في هذه الوحدة النقاط الأساسية الآتية:

- تعريف المطالبة.
- استراتيجية الدخول في المطالبات.
- طريقة الـ whole Make.
- طريقة الـ Line Bottom.
- أنواع المطالبات
- مصادر المطالبات في العقود الإنشائية:
- ما يجب أن تتناوله بنود المطالبة.
- عدم سداد الدفعة المقدمة في ووعدها.
- زيادة التكلفة
- عدم سداد قيمة المستخلصات في وواعيدها.
- خطوات تحليل المطالبة.
- خسائر نتيجة زيادة الأسعار.
- المستندات الواجب وجودها في ملف العملية. □ خسائر نتيجة القوة القاهرة.
- توثيق وتسوية المطالبات
- شكاوى مقاولي الباطن.
- المستندات سند المطالبة
- تغيير مصاريف التهويل.
- متى يهكن المطالبة
- اختيار الاستشاري.

- مراجعة المطالبة. - العقد.
- تأخير الدفعات من قبل المالك وهم سبب للمطالبة. □ مواد الإنشاء.
- المخاطر التي تحيق بالمالك في أي تعاقد - تنفيذ العقد.
- مطالبات المالك من المقاول وأسبابها.
- عدم وجود سجلات كافية.
- مطالبات المقاول من المالك وأسبابها
- صدور قوانين جديدة.
- المطالبات مع مقاولي الباطن
- تقلبات الأسعار
- مشاكل العمالة
- القوة القاهرة
- التقلبات الجوية الشديدة.
- « النواهر التغييرية »
- أنواعها
- شروط أهر التغيير في حدود مضمون العقد work of scope Within
- شروط أهر التغيير خارج مضمون العقد work of scope Beyond
- توقيت وقيمة أواهر التغيير.
- كيفية تفادي المطالبات.
- ما يجب على المقاول أدائه.
- تقسيهات المطالبات.